

Oggetto: Modello UNICO2024 – redditi anno 2023



Anche quest'anno è giunto il momento di pensare alla dichiarazione dei redditi.

Per facilitarti il tutto, ti elenchiamo i documenti che ci dovrai consegnare per una puntuale compilazione del tuo modello UNICO; ci dovrai recapitare i documenti **entro il 31.05.2024.**

I documenti necessari sono

- ❑ Elenco delle persone componenti lo stato di famiglia e relativo codice fiscale con indicazione di chi è rimasto a carico (IN CASO DI VARIAZIONI COMPILARE IL MODELLO A PAGINA 2);
- ❑ Modelli CU 2024, pensioni estere e certificazioni di indennità;
- ❑ Redditi diversi (gettoni per assessori comunali, alimenti percepiti dall'ex coniuge ecc.);
- ❑ Compensi di lavoro autonomo o attività commerciale occasionale; proventi derivanti da attività sportive dilettantistiche; redditi da contratti di associazione in partecipazione; proventi derivanti da opere dell'ingegno o invenzioni; redditi e spese derivanti da locazioni ad uso turistico esercitate senza partita iva;
- ❑ Atti di vendita/acquisto terreni e/o immobili effettuati nel 2023 e nel 2024;
- ❑ Dichiarazioni di successione per immobili o terreni avuti in eredità;
- ❑ Perizie richieste per la rivalutazione di aree fabbricabili effettuate nel 2023 e ricevute di pagamento;
- ❑ Importo degli affitti percepiti nell'anno 2023; in caso di opzione per la cedolare secca sugli affitti necessitiamo della copia del contratto di locazione firmato e registrato, eventuale raccomandata inviata al locatore e modello RLI;
- ❑ Documentazione relativa a redditi esteri, ad immobili ed attività finanziarie detenute all'estero nel corso del 2023;
- ❑ Spese mediche **con relative ricevute di pagamento tracciato (bonifico, ricevuta bancomat, carta di credito ecc.);**
- ❑ Spese per acquisto o affitto attrezzature sanitarie **con relative ricevute di pagamento tracciato (bonifico, ricevuta bancomat, carta di credito ecc.);**
- ❑ Spese per acquisto protesi sanitarie **con relative ricevute di pagamento tracciato (bonifico, ricevuta bancomat, carta di credito ecc.);**
- ❑ Spese per i mezzi necessari alla deambulazione e locomozione dei portatori di handicap (riconosciuti tali in base alla Legge 104/92 o da commissioni mediche);
- ❑ Spese per gli addetti all'assistenza personale nei casi di non autosufficienza;
- ❑ Premi assicurativi vita e infortuni (quietanze con indicazione del premio detraibile);
- ❑ Spese scolastiche (asilo nido, scuola materna, elementare, secondaria, università) con pagamento tracciato;
- ❑ Ricevute di pagamento relativi al servizio mensa dell'anno scolastico e attestazione dei pagamenti della retta/mensa/servizio pre e post scuola, soggiorni e gite organizzate dalla scuola con pagamento tracciato;
- ❑ Erogazioni liberali agli istituti scolastici per l'ampliamento dell'offerta formativa;
- ❑ Tasse universitarie, Test di ammissione alle università, Master, Dottorati di ricerca;
- ❑ Corsi di perfezionamento e/o di specializzazione, effettuati presso istituti o università italiane o straniere, pubbliche o private, in misura non superiore a quella pagata per le tasse e i contributi degli istituti statali italiani;
- ❑ Certificazione delle spese per attività sportive per i ragazzi tra i 5 e i 18 anni con pagamento tracciato;
- ❑ Interessi passivi per mutui su prima casa (contratto compravendita, contratto mutuo, oneri accessori, quietanza interessi, fatture ristrutturazione/costruzione se relative al mutuo);
- ❑ Spese funebri **con pagamento tracciato;**
- ❑ Spese veterinarie **con pagamento tracciato;**

- Spese di iscrizione e **abbonamento a scuole musicale** per ragazzi di età compresa tra 5-18 anni;
- Ricevute/attestazioni per erogazioni liberali (Onlus, Ong, Istituzioni religiose, Partiti Politici);
- Tasse consortili;
- Ricevute per abbonamento di trasporto pubblico;
- Spese di ristrutturazione per detrazione del 36%-50%-90%-110%** (fatture e bonifici);
- Spese acquisto mobili ed elettrodomestici effettuate nel 2023 in relazione all'immobile ristrutturato;

Spese per interventi di risparmio energetico per la detrazione del 55%-65%-110% (fatture, bonifici, asseverazione - attestato di certificazione energetica - scheda informativa - ricevuta di trasmissione all'Enea entro 90 gg dal termine dei lavori);

- Detrazione per IVA pagata a fronte di acquisti immobili di nuova costruzione in classe A e B avvenuti nel corso dell'anno 2023....
- Contributi obbligatori e/o volontari versati nel 2023 (Contributi Inps, Inail casalinghe, riscatto anni di laurea). **Si ricorda che il SSN Rc auto non è più deducibile.**
- Assegni periodici corrisposti al coniuge in caso di separazione;
- Contributi personale domestico (**solo badanti**) a carico del datore di lavoro;
- Premi versati alla previdenza complementare;
- Contratto di locazione (L.431/98) dell'immobile utilizzato come prima casa e contratti di locazione (anche in convitto) per studenti universitari (contratto + contabili di pagamento).
- Credito d'imposta ai soggetti "under 36", con ISEE non superiore a euro 40.000, per l'acquisto della prima casa assoggettato ad IVA.

AI FINI DEL MONITORAGGIO FISCALE TI RICORDO CHE DOVREMO INDICARE TUTTE LE PROPRIETÀ IMMOBILIARI CHE DETIENI FUORI DELL'ITALIA (ANCHE SE IN MULTIPROPRIETÀ), TUTTI I DEPOSITI IN CONTI CORRENTI, TITOLI, AZIONI, QUOTE O SIMILI DETENUTE ALL'ESTERO. TI RICORDO INFINE CHE SE FAI "TRADING", HAI ACQUISTATO CRIPTOVALUTE E/O NFT (AD ESEMPIO INTERACTIVE BROKERS, E-TORO O SIMILI) DOVRAI INVIARCI TUTTA LA RENDICONTAZIONE (INTESA COME TUTTI I MOVIMENTI EFFETTUATI) ED EVENTUALE ULTERIORE DOCUMENTAZIONE RILASCIATA DALL'INTERMEDIARIO PER POTER POI INDICARE IL TUTTO NEL TUO MODELLO UNICO.

SIG./SIG.RA

CONSEGNA QUANTO:

- CU (EX CUD) PENSIONE, MATERNITA' O NASPI;
- ACQUISTO / VENDITA IMMOBILI;
- PLUSVALENZE VENDITA IMMOBILI O QUOTE SOCIETA';
- IMMOBILI O ATTIVITA' FINANZIARIE DETENUTE ALL'ESTERO;
- CU PER PRESTAZIONI OCCASIONALI;
- IMMOBILI LOCATI (CHIEDERE SCHEDA PER COMPILAZIONE FILE: AFFITTI PER UNICO)

SONO INTERVENUTE LE SEGUENTI MODIFICHE AI FAMILIARI A CARICO:

MOGLIE A CARICO _____
Codice fiscale- _____ SI NO

DATA/ REDDITO ANNUO _____

FIGLIO A CARICO _____
Codice fiscale- _____ 50% 100% NO

DATA/ REDDITO ANNUO _____

FIGLIO A CARICO _____
Codice fiscale- _____ 50% 100% NO

DATA/ REDDITO ANNUO _____

DESTINAZIONE 8 PER MILLE- IL 5 PER MILLE E IL 2 PER MILLE

SCELTA DESTINAZIONE 8 PER MILLE _____

SCELTA DESTINAZIONE 5 PER MILLE INDICARE CODICE FISCALE _____

SCELTA DESTINAZIONE 2 PER MILLE INDICARE CODICE FISCALE _____